



De Amstelslag 9 zoekt een nieuwe bestemming!
**Ben jij de ondernemer die het voormalig PEN-gebouwtje van
Recreatieschap Groengebied Amstelland tot leven brengt?**

Inhoudsopgave

1. LOCATIE

- Inleiding
- De directe omgeving
- Plangebied
- Bestemming (huidig)
- Kadastrale informatie
- Ruimtelijke kenmerken rood, groen, blauw en grijs
- Grenzen uit te geven percelen en gebouwen
- Plattegrondschets
- Foto's impressie gebouw buiten
- Foto's impressie gebouw binnen
- Foto's impressie omgeving

2. RUIMTELIJKE KADERS

- Groengebied Amstelland Ambitie
- Cultuurhistorie & Landschap

3. BEELDKWALITEIT toekomstige exploitatie

- Gebouwen en erf
- Natuurinclusiviteit
- Inspiratieschetsen

4. CONTRACT

- Exploitatiemodel
- Profiel exploitant
- Contract

5. PROCEDURE

- Tijdlijn en selectie
- Data en gunning
- Beoordelingscriteria
- Disclaimer





De Amstelslag 9, 1186 WB Amstelveen

1. LOCATIE

LOCATIE | Inleiding

In **recreatieschap Groengebied Amstelland** ligt aan de Amstelslag 9 ligt in Amstelveen een uniek recreatieobject: **De Amstelslag 9**. Nabij de kinderboerderij de Elsenhove van gemeente Amstelveen staat aan de rand van Ouderkerk aan de Amstel dit voormalige PEN gebouw. Voormalig in gebruik als elektriciteitshuisje en momenteel in gebruik als een opslagruimte.

De **uitgifte** bestaat uit een klein gebouw van 32 m2 bruikbare vloeroppervlakte op een perceeloppervlak van circa 260 m2, uit te geven in ondererfpacht voor een periode tot 30 jaar. De ontwikkeling betreft een “**instandhoudingslocatie**”. Dit houdt in dat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, maar wél versterkingsmogelijkheden. Hierbij moet de uitstraling van het gebouw behouden blijven. Op het omliggende groene terrein is natuurregelgeving van kracht (NNN = Natuur Netwerk Nederland).

De Amstelslag is **uitstekend bereikbaar** en ligt op de grens van Ouderkerk aan de Amstel en Amstelveen. Naast de Oranjebaan en de Amsteldijk Noord en om de hoek van speelboerderij Elsenhove.

De uit te geven locatie leent zich voor een **commerciële en/of non-profit**, maatschappelijke onderneming met recreatieve functie en eventueel seizoensgebonden exploitatie. Naar gelang de creativiteit en ondernemersgeest kan dit binnen de gestelde en geldende kaders worden ingevuld.

Het geheel heeft een **recreatieve en natuurlijke bestemming**. Een plek waar commerciële activiteiten met oog voor de natuur verder ontwikkeld kunnen worden.

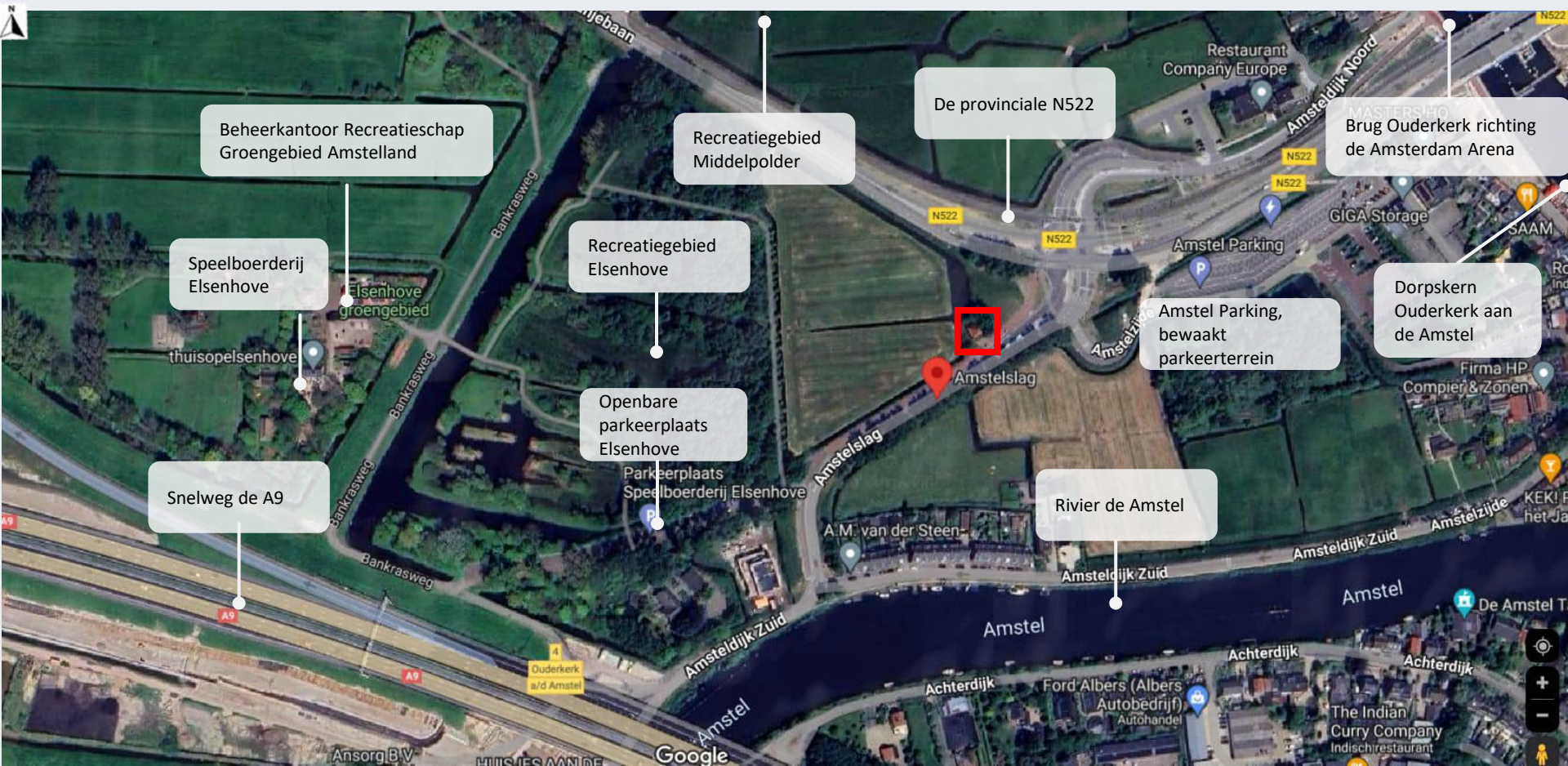
Heeft u een idee om dit gebouw te gebruiken dat past binnen de bestemming recreatie? Laat uw idee aan ons weten en wie weet gebruikt u binnenkort dit bijzondere, kleine gebouw.

De werving

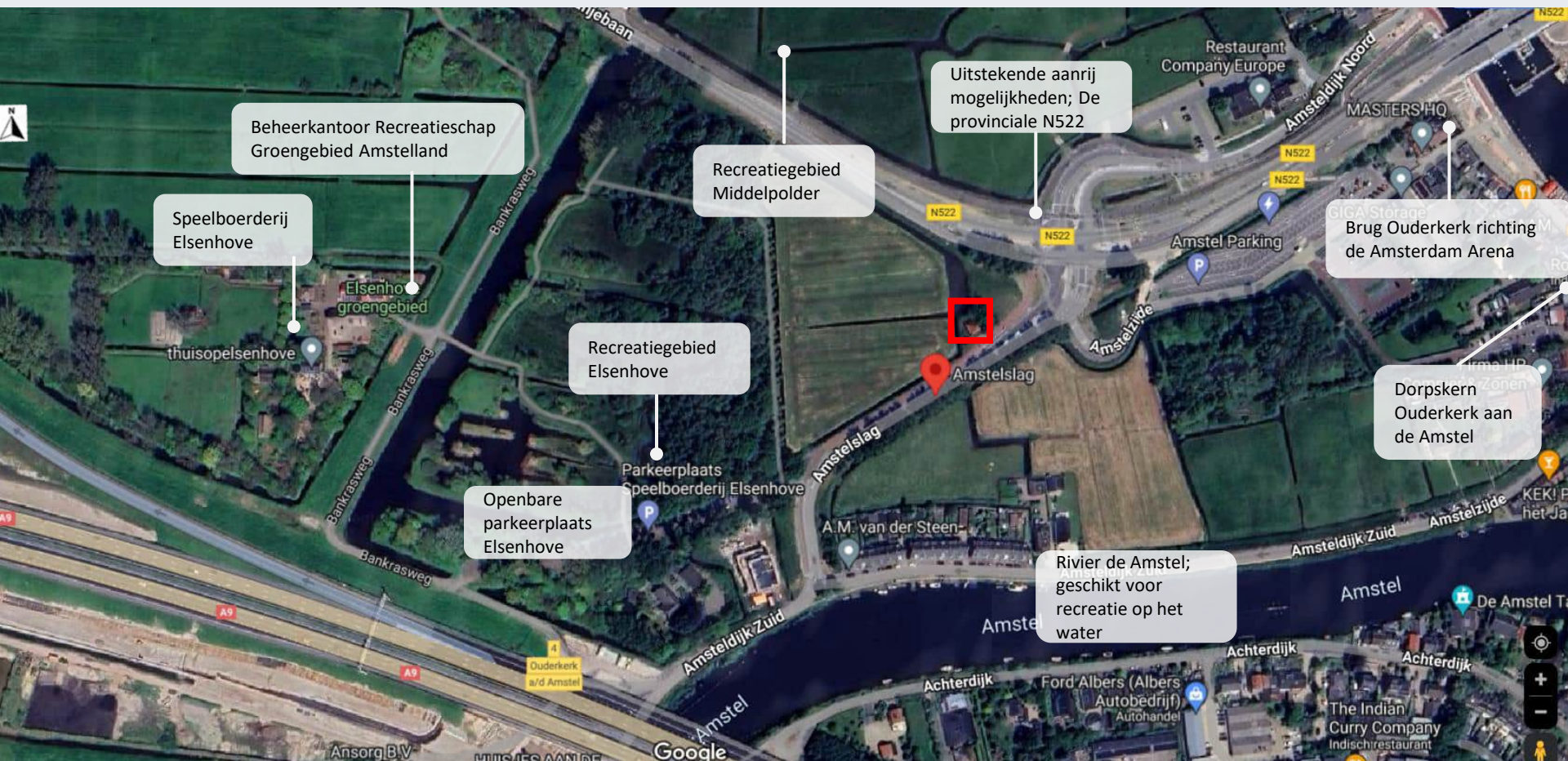
Belangstellende ondernemers worden uitgenodigd om met concrete plannen te komen. Maar eerst willen we u inspireren. Daarmee krijgt u een eerste indruk van de omgeving en het plangebied. Vervolgens wordt duidelijk wat er nodig is om De Amstelslag 9 te mogen exploiteren. Ten slotte komt u te weten welke stappen u moet doorlopen om uw plan te realiseren.

Dit document is een uitnodiging om u aan te melden en geeft slechts een eerste indruk over de uit te geven locatie en wat er mogelijk is en mag. We raden u aan om gebruik te maken van verwijzingen naar uitgebreide informatie middels internetlinks en de bijlagen. Ook zal er een omgevingsvergunning nodig zijn, wij raden u aan om onder andere met Gemeente Amstelveen in overleg te treden.

LOCATIE | De directe omgeving



LOCATIE | Plangebied



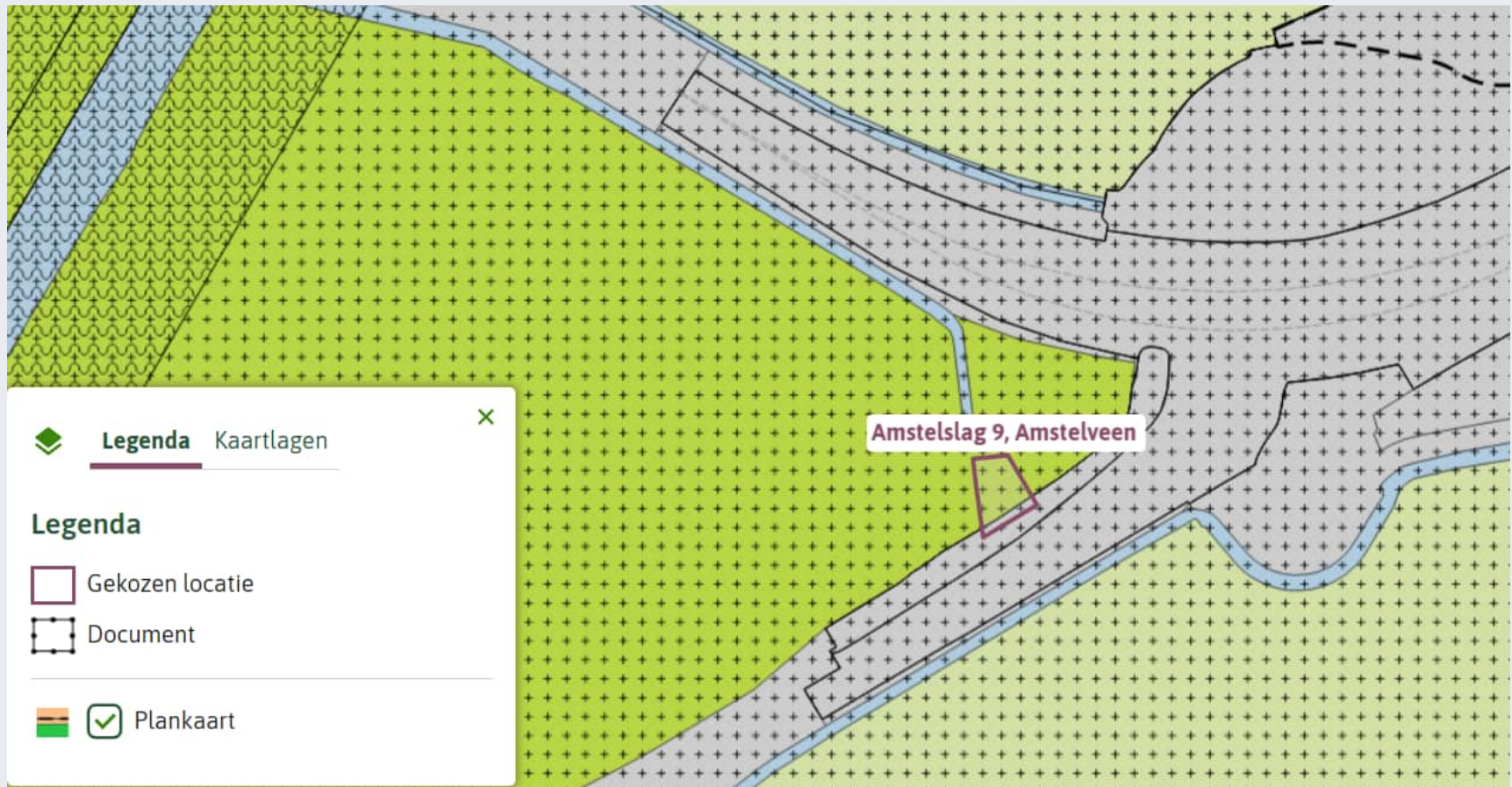
De toegangswegen naar de Amstelslag 9 zijn de N522 en de Amsteldijk Noord. Voor het gebouw zouden er twee parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden en de openbare parkeerplaats van de Elsenhove is op drie minuten loopafstand. Dit gebied is welbekend bij fietsers en wandelaars en veel gezinnen recreëren bij de Speelboerderij en recreatiegebied Elsenhove.

In de directe omgeving is de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel. De Amstel zelf ligt op loopafstand met zijn vele waterrecreatie mogelijkheden.

LOCATIE | Amstelslag 9 Ambitiekaart Groengebied Amstelland



LOCATIE | Bestemming (huidig: Recreatie)



LOCATIE | Bestemming (huidig: Recreatie)

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Omgevingsplan Wester Amstel. Het omgevingsplan, en bijhorende toelichting en regels, is in te zien op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en zoek dan op “Amstelslag 9 Amstelveen”.

De bestemming is recreatie. De locatie wordt uitgegeven met inachtneming van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder de mogelijkheden en beperkingen van het huidige Omgevingsplan.

•16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.dagrecreatie, waaronder speel- en ligweiden;

met de daarbij behorende:

b.bestaaende golfholes, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'golfholes';

c.water en waterpartijen;

d.waterhuishoudkundige voorzieningen;

e.bosaanleg en groenvoorzieningen;

f.bouwwerken;

g.infrastructuurle voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming;

h.ruiterpaden en fiets- en voetpaden;

met daaraan ondergeschikt:

i.ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming;

j.openbare nutsvoorzieningen.

•16.3 Specifieke gebruiksregels

•16.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

a.het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;

b.het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

c.het gebruik van gronden en gebouwen voor een seksinrichting;

d.het gebruik van gronden en gebouwen voor detailhandel;

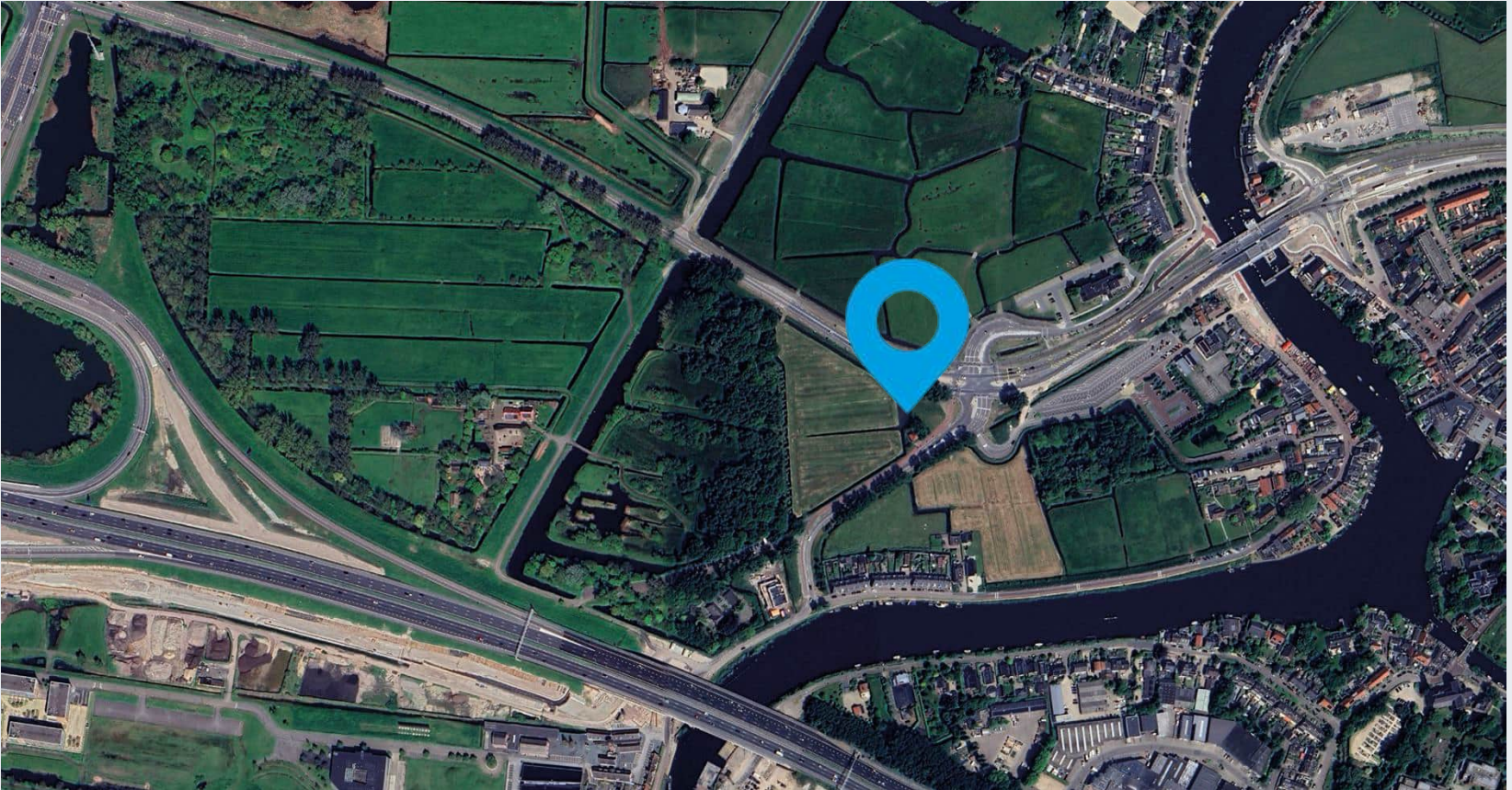
e.als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

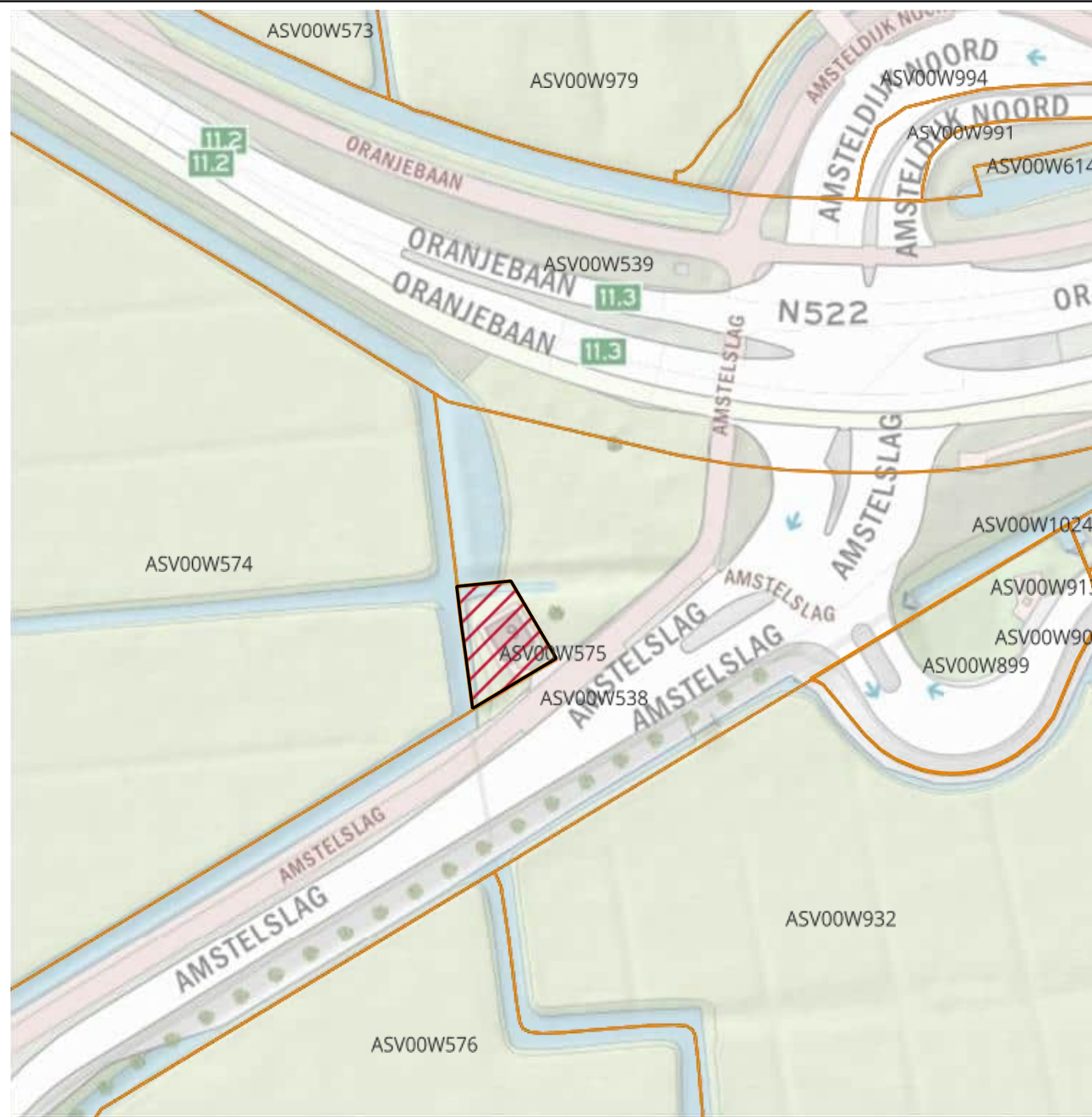
f.voor het aanwezig zijn of opgeslagen hebben van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het plaatsen van al dan niet gereede motorvoertuigen;

g.voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model)vliegspor en voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;

h.voor sport- of wedstrijdterrein anders dan het bestaaende golfterrein binnen de functieaanduiding 'golfholes', landingsplaats, dagcamping.

LOCATIE | Luchtfoto en locatie





Kadastrale kaart

 Canon

Amstelslag 9 Amstelveen

Voor akkoord:
Datum:



Schaal: 1: 1000 (a4)
d.d. 14-04-2024
Getekend: S. Beukema

LOCATIE | Ruimtelijke kenmerken rood, groen, blauw en grijs

GRIJS mobiliteit

- De toegangsweg en eventuele parkeermogelijkheden voor de Amstelslag 9 wordt niet mee uitgegeven.
- Er is openbare parkeergelegenheid op 3 minuten loopafstand. Locatie ligt aan fiets- en wandelroutes.

ROOD gebouw

- Geen voorzieningen aangesloten; Geen bruikbare elektra aansluiting meer; Geen aansluiting op water en riool;
- Verkennend asbestinventarisatie uitgevoerd (bijlage 3); geen asbest aangetroffen
- Er is een extra (lichte horeca) vergunning of een bestemmingswijziging nodig van de gemeente Amstelveen voor exploitatie van het gebouw.
- Mogelijkheid voor een kleine ondernemer om snel te starten met een leuk idee.
- Voorbeeld functies; Fietsverhuur, ijsverkoop, lichte horeca, praktijkruimte of atelier.

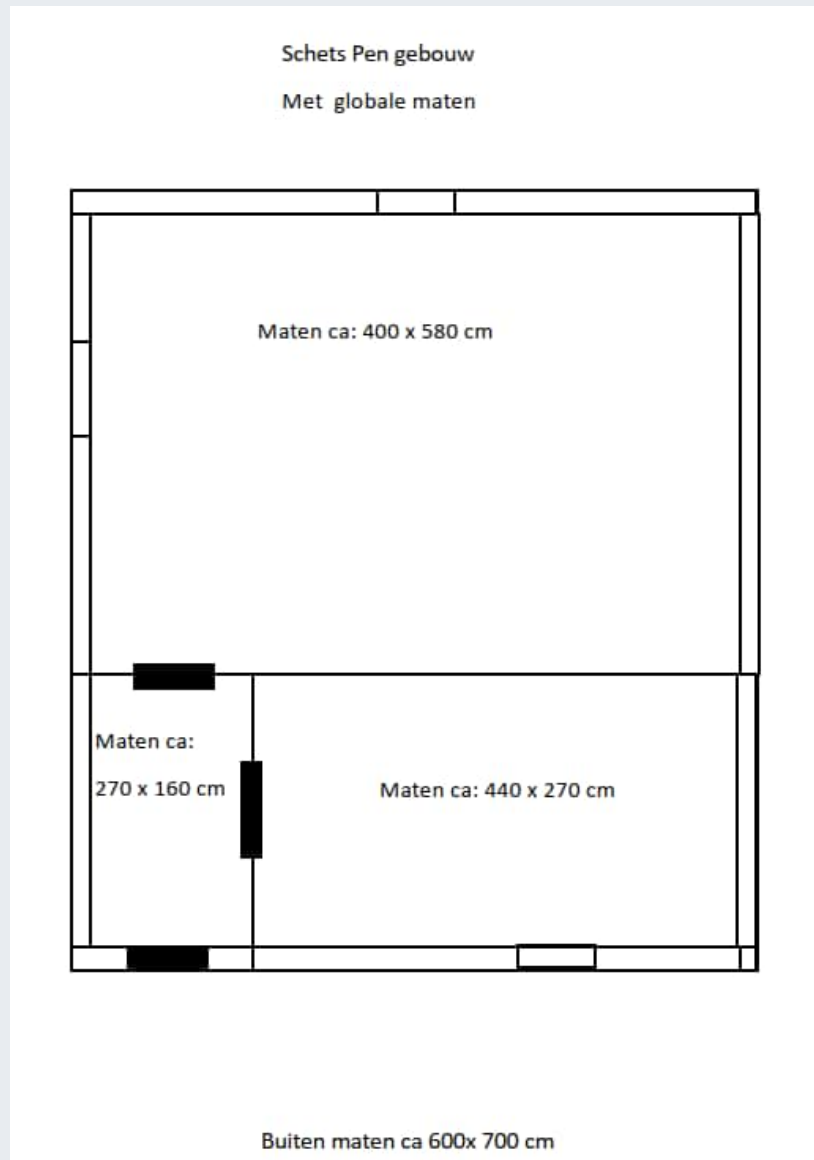
GROEN Natuur

- De Amstelslag 9 staat in een groene en natuurrijke omgeving. Het plangebied is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland (NNN). Hierdoor krijgt de natuur de ruimte, maar er zijn geen extra bouw mogelijkheden.
- De bijzondere natuurwaarden en de agrarische, recreatieve waarden van Elsenhove kunnen betrokken worden bij het plan.
- Biodiversiteit bevorderen.

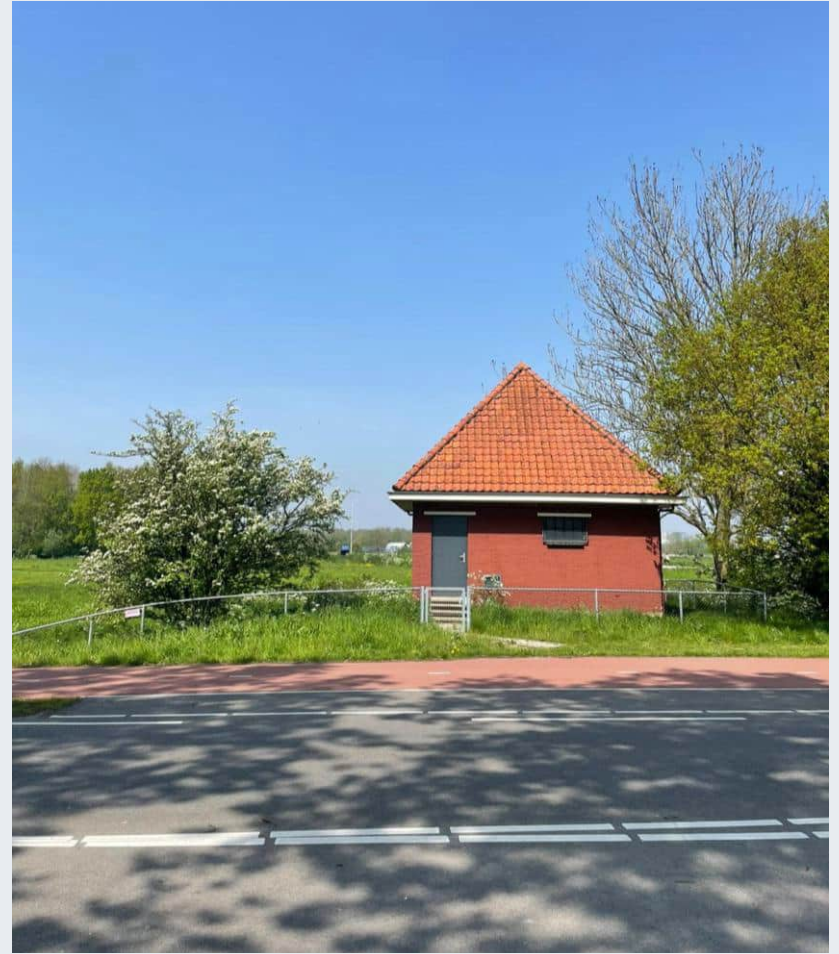
BLAUW water

- Recreatieve invulling eventueel door betrekken van mogelijkheden van de Amstel;
- Omliggende sloot en mogelijkheden tot recreëren aan of op het water.

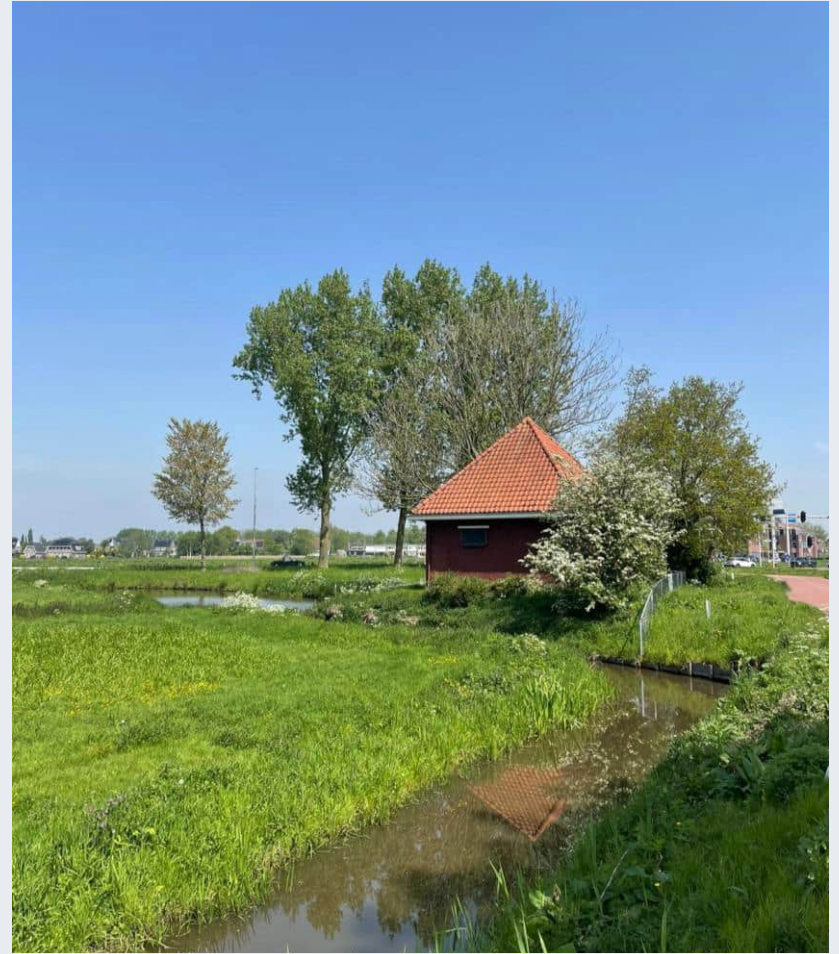
LOCATIE | Plattegrond ter indicatie
binnen oppervlakte ongeveer 32m²



LOCATIE | Foto's impressie gebouw buiten



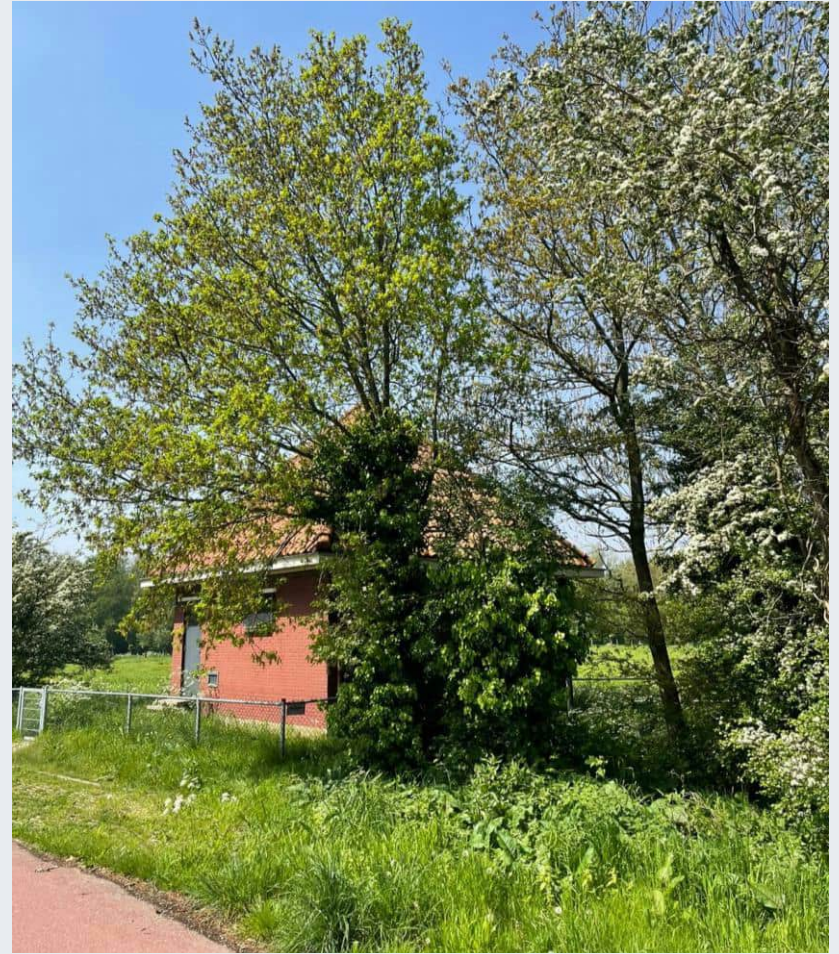
LOCATIE | Foto's impressie gebouw buiten



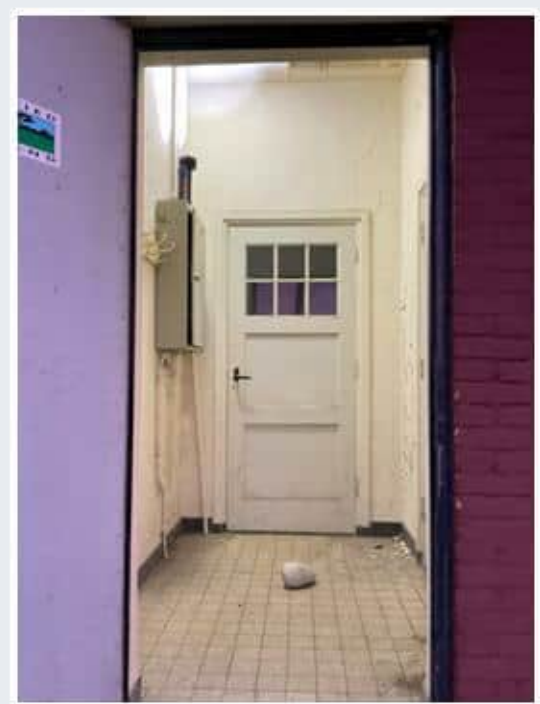
LOCATIE | Foto's impressie gebouw buiten



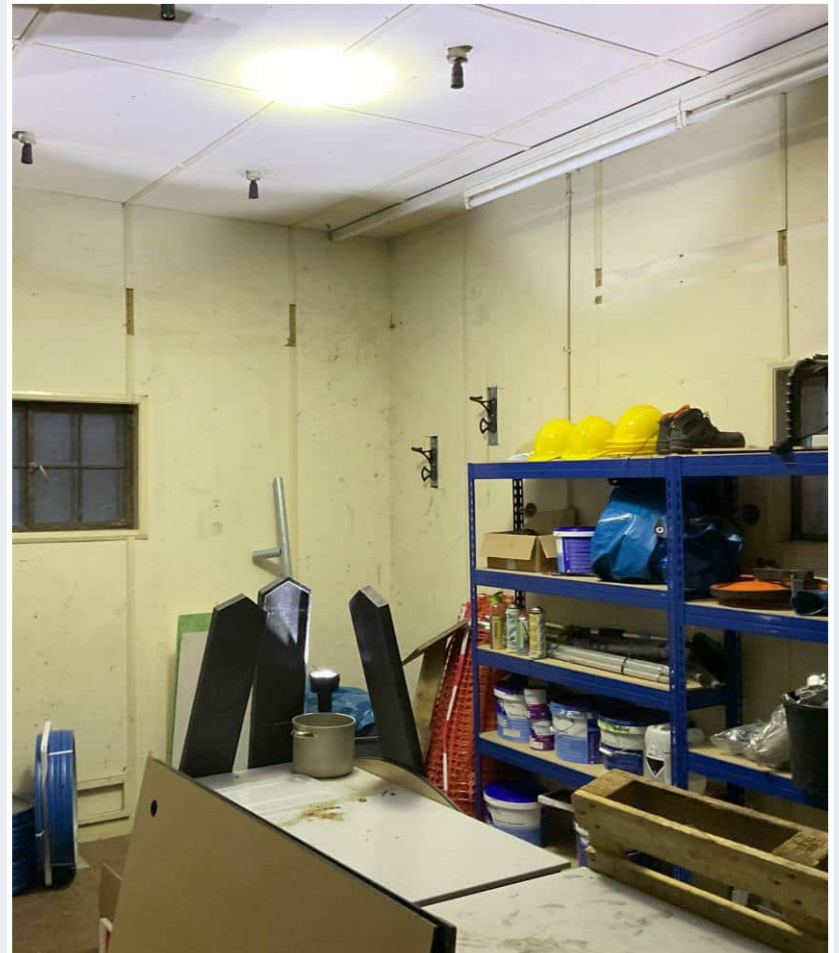
LOCATIE | Foto's impressie gebouw buiten



LOCATIE | Foto's impressie gebouw binnen



LOCATIE | Foto's impressie gebouw binnen



LOCATIE | Foto's impressie omgeving



LOCATIE | Foto's impressie omgeving





2. RUIMTELIJKE KADERS

AMBITIEKAART 2022-2031 / GROENGEBIED AMSTELLAND



GROENGEBIED AMSTELLAND | Ambitie

Groengebied Amstelland maakt met zijn nieuwe ambities een krachtige sprong naar de toekomst. De focus ligt niet alleen op beheren en ontwikkelen van recreatie, natuur en landschap in gebieden als de Ouderkerkerplas, de polders in Amstelland of de Gaasperplas. De komende tien jaar legt het recreatieschap de lat hoger met drie ambities: een betere spreiding van de toenemende recreatiedruk, het verbreden van het recreatief aanbod en een grotere biodiversiteit van flora en fauna. Deze ambities sluiten aan bij het omgevingsbeleid van de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling: de gemeenten Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Amsterdam en de provincie Noord-Holland.



RUIMTELIJKE KADERS | Cultuurhistorie & Landschap

De grote verscheidenheid aan cultuurlandschappen maakt Noord-Holland uniek. De provincie, de gemeente Amstelveen én het recreatieschap Groengebied Amstelland vinden dit belangrijk. Daarom houden deze 3 overheden bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening met deze bijzondere landschappen. Er is een grote verscheidenheid aan visies en leidraden opgesteld. In dit hoofdstuk een greep uit die stukken die richtlijnen en kaders bieden voor de ontwikkeling van de Amstelslag 9.

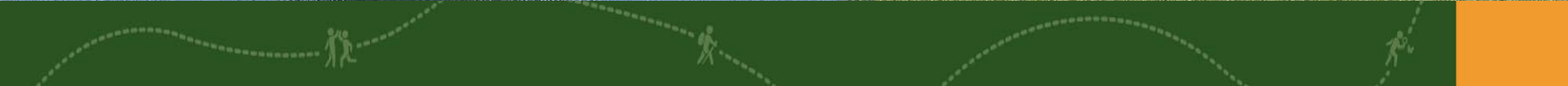
OMGEVINGSVISIE AMSTELSLAG 9

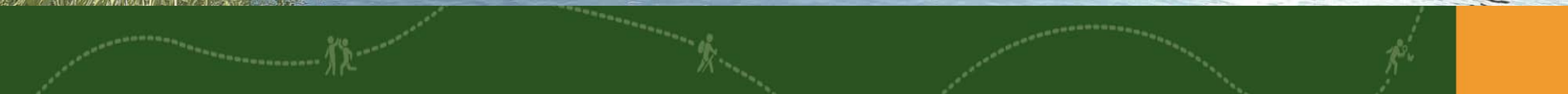
- In de Omgevingswet staat dat alle gemeenten een Omgevingsvisie moeten maken;
- **Amstelslag 9 valt onder gemeente Amstelveen;**
- Genoemde opgaven voor de toekomst, die kansen bieden voor de ontwikkeling van de Amstelslag 9:
 - Maak waar mogelijk rustplekken waar de kwaliteit van de dorpen en van het gebied te beleven is;
 - Zorg dat de mogelijke ontwikkeling van (commerciële) (vrijetijds)voorzieningen en de doorontwikkeling van recreatiegebied Groengebied Amstelland meerwaarde heeft voor inwoners;
 - Benut de potentie voor herontwikkeling, maar voorkom dat nieuwe functies nadelige effecten voor de leefomgeving hebben

BODEM en GEBOUW (milieutechnisch)

- Er is géén verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het uit te geven perceel;
- Voor het gebouw is er een verkennende **asbestinventarisatie gedaan**, er is vooralsnog **geen asbest** aangetroffen.







Beeldkwaliteit | Gebouwen en erf

De Amstelslag werd in de jaren zestig gebruikt als PEN gebouwtje en momenteel als opslag voor Groengebied Amstelland. De locatie bestaat uit een gebouw met een vloeroppervlak van ca. 32 m2 en een perceeloppervlak van circa 260 m2 met opstal, uit te geven in ondererfpacht voor een periode tot 30 jaar. De ontwikkeling betreft een instandhoudingslocatie. Dit houdt in dat er qua verbouwingen versterking- en isolatiemogelijkheden zijn maar de uitstraling van het gebouw in een eventuele nieuwe vorm behouden moet blijven. Verder zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden van het bouwvlak en is op het omliggende groene terrein natuurregelgeving van kracht (Natuur Netwerk Nederland, afgekort NNN).

MUST HAVES

Het plan:

- Zorgt voor een verrijking van het huidig aanbod van dagrecreatie in Groengebied Amstelland, de functie van exploitatie moet een toevoeging zijn aan het recreatieve aanbod in het gebied;
- Minimale jaarlijkse openstelling van 1 april tot 30 september. Zolang dit binnen de kaders van het omgevingsplan past;
- In lijn met visie en ambitie van Groengebied Amstelland;
- Natuur inclusief en bevorderen van biodiversiteit;
- Waarborgt de samenhang van het gebouw met het omringende landschap. De bewegwijzering en informatievoorziening is terughoudend en sluit aan bij de huisstijl van het recreatieschap;

De ondernemer:

- Heeft een open en actieve houding naar de klant, de recreant en mede-ondernemers in het recreatiegebied;
- Zorgt voor vastlegging van de nul-situatie voor wat betreft de bodemkwaliteit;
- Heeft eigen verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en andere vergunningen zoals op het gebied van brandveiligheid en omgevingsplan.

Openbaarheid erf:

- In samenspraak met het recreatieschap kan het terrein worden afgesloten;
- De openbare functies bevinden zich aan en zijn verbonden met de weg-/fietspadzijde.

Materialisatie en kleurgebruik

- Circulair materiaalgebruik is het uitgangspunt;
- Ingetogen en natuurlijke uitstraling naar het landelijke gebied;
- Het kleurgebruik is eenduidig en ingetogen.

Parkeren

- Vlakbij de toegang tot de locatie is parkeergelegenheid voor ca. 2 auto's;
- Fietsenstallingen zijn zoveel mogelijk gecentreerd en bestaan uit houten landhekken van geschaafd hout.

Beeldkwaliteit | Natuurinclusiviteit

Natuurinclusiviteit wordt door het recreatieschap gedefinieerd als:
gebruik de natuur optimaal, spaar en verzorg de natuur en draag bij aan lokale biodiversiteit en natuurwaarden.

MUST HAVES

Plus in natuurwaarde

- Plan houdt rekening de aanwezige natuurwaarden in de directe omgeving en voert de aanbevelingen van in te winnen ecologisch advies uit;
- De te restaureren (delen van) het gebouw moeten een positief effect hebben op de (inpassing in) natuur;

Duurzame exploitatie: energieneutraliteit is het uitgangspunt daarom stellen we het volgende verplicht:

- Het object dient te worden geïsoleerd indien nodig.
- Opwekking groene stroom op daken indien bouwkundig mogelijk.

NICE TO HAVES

Verder ten aanzien van duurzaamheid zien wij graag het volgende terug:

- Water op de daken en verharding wordt opgevangen en gebruikt als grijswater voor bijvoorbeeld doorspoelen wc's of bewatering van de gewassen;
- Creëer zoveel mogelijk circulariteit in de afvalstromen;

Dit zijn punten die extra scoren in de beoordeling door het recreatieschap:

- Voldoet aan elementen van de inspiratieschets
- Omgeving betrekken bij exploitatie, bijvoorbeeld kinderboerderij Elsenhove;
- Jaarrond openstelling;
- Social return (mensen in dienst met achterstand op arbeidsmarkt, iets terug doen voor de omgeving)
- Biodiversiteit bevorderen;
- Maatschappelijke invulling;
- Vrijwilligersorganisatie
- Meerwaarde voor stakeholders in gebied
- Jaarrond open/beschikbaar

Het recreatieschap heeft de ambitie duurzaam samen te willen werken met de ondernemer. Dat houdt in dat de samenwerking voor langere termijn wordt aangegaan. Voor de gronduitgifte is het uitgangspunt een huurcontract met eventueel een optie tot een (onder)erfpachtovereenkomst voor de duur van 30 jaar. Het recreatieschap gaat pas over tot uitgifte als eventuele vergunning(en) rond zijn.

UITGANGSPUNTEN OP HOOFDLIJNEN

- Tijdelijk recht van ondererfpacht (koop analoog : er wordt een eenmalige som geld betaald en een ondererfpachtcanon, waarmee de economische eigendom van de gebouwen wordt verkregen. De onder erfpachter wordt uitdrukkelijk geen eigenaar van de gebouwen).
- Indien recht van ondererfpacht niet gewenst is er een mogelijkheid tot huurcontract.
- Canon: eenmalige opstalvergoeding en **jaarlijks minimaal € 2500,-**
- Huur: **jaarlijks minimaal € 5000,-**
- Eindwaardevergoeding einde looptijd is van toepassing, conform de algemene voorwaarden.
- De erfpachtcanon herziening vijfjaarlijks.
- De erfpachtcanon indexatie jaarlijks o.b.v. consumentenprijsindex (CPI).
- De erfpachtcanon is exclusief btw.
- Alle kosten van voorbereiding en planontwikkeling komen geheel voor rekening van de ondernemer.
- Alle kosten vestiging ondererfpachtrecht komen voor rekening van ondernemer (kosten koper).
- 'Niet bewoners clausule' en 'Ouderdomsclausule' zijn van toepassing.
- Eén contractpartij, wel open voor consortium.
- Intentieovereenkomst bespreekbaar indien van toepassing op het ingeleverde plan.
- Alle kosten van voorbereiding en planontwikkeling komen geheel voor rekening van de ondernemer;
- Voorbehoud toestemming bestuur Recreatieschap Groengebied Amstelland (erfverpachter) en Staatsbosbeheer (bloot eigenaar);
- Algemene voorwaarden Recreatie Noord-Holland zijn van toepassing (zie Bijlage);
- De Algemene Verordening van recreatieschap Groengebied Amstelland is van toepassing;

TIJDELIJKE INVULLING

Het kan zijn dat je vooruitlopend op de vergunningverlening van de gemeente, alvast wil starten. Vooruitlopend op het erfpachtcontract kan worden gewerkt met een tijdelijke standplaatsvergunning of tijdelijk huurcontract. Hiervoor dien je aan dezelfde criteria te voldoen zoals vermeld in dit wervingsdocument.

BESTEMMINGSPLAN EN VERGUNNINGEN

Binnen de vigerende bestemming is gebruik alleen binnen de bestemming recreatie toegestaan. De gemeente Amstelveen is de vergunningverlenende gemeente in geval van wijzigingen. De ondernemer dient de noodzakelijke vergunningen te verkrijgen bij de gemeente Amstelveen en andere bevoegd gezag (indien van toepassing). De ondernemer is hiervoor zelf verantwoordelijk.

VERZEKERINGEN

De ondernemer is verantwoordelijk voor alle benodigde verzekeringen.

OVERIG

Afhankelijk van de gekozen functie voor de Amstelslag 9, zijn er mogelijk nog aanvullende voorwaarden. Denk aan openingstijden, aanbrengen (pad)verlichting, bevoorrading, ruimte voor opslag, e.d. De ondernemer benoemt deze onderwerpen in het plan.



5. PROCEDURE

PROCEDURE | Data

Aanmelden

In de 1^e ronde van de werving- en selectieprocedure wordt allereerst gevraagd jouw (beoogde) bedrijf of plan **z.s.m. aan te melden** als kandidaat. Hiervoor vul je een formulier in op www.groengebied-amstelland.nl/zaken-doen.

Zo is de projectleiding op de hoogte van welke partijen plannen verwacht kunnen worden.

Beschikbare informatie

Wij adviseren je je goed in te lezen in **alle informatie** die wij in deze brochure hebben opgenomen, waarvan wij denken dat je nodig hebt om tot een goed plan te komen.

Nota van Inlichtingen

Mis je informatie? Schroom niet contact op te nemen met ondernemersloket@recreatienoordholland.nl

Kijkdag

Het recreatieschap adviseert alle geïnteresseerden om een kijkje te nemen in het gebied en rondom het gebouw aan de Amstelslag 9 in Amstelveen. De wegen en paden zijn openbaar toegankelijk, het gebouw en de tuin op dit moment niet. Deze valt wel vanaf buitenaf te bekijken.

Vanzelfsprekend is het mogelijk de binnenruimte en bijhorende buitenruimte te komen bezichtigen op de **Kijkdag op 13 juni 2024 tussen 13.00 – 15.00 uur op aanmelding**. Vermeld op het aanmeldformulier of je aanwezig wilt zijn.

<u>13 juni 2024, 13.00-15.00 uur</u>	: kijkdag
<u>4 juli 2024</u>	: deadline aanmelden
<u>1 augustus 2024</u>	: deadline selectie ondernemingsplan

Het plan dient digitaal in PDF te worden verstuurd aan:
ondernemersloket@recreatienoordholland.nl
Of op de website www.groengebied-amstelland.nl/zaken-doen
Onder vermelding van Amstelslag 9

Na de deadline ontvangen inschrijvingen worden niet beoordeeld, tenzij er geen andere geschikte kandidaat zich heeft gemeld. Indien nodig voor de beoordeling van het ondernemingsplan treedt het recreatieschap na de deadline in contact met de opsteller voor nadere toelichting en/of aanvullende informatie.

Beoordeling plannen

Vervolgens zal het ondernemingsplan op basis van de beoordelingscriteria beoordeeld worden.

Het recreatieschap streeft ernaar om uiterlijk 1 augustus 2024 bekend te maken welke ondernemer geselecteerd is om in onderhandeling te gaan met het recreatieschap.

Vermeld in correspondentie via het mailadres ondernemersloket@recreatienoordholland.nl in de onderwerpregel altijd “Amstelslag 9”

Procedure | Gunning

Gunning

Het recreatieschap Groengebied Amstelland gunt de exploitatie van de Amstelslag 9 aan de inschrijver met de hoogste score (de 'voorkeurskandidaat'), onder voorwaarde dat voldoende wordt voldaan aan de Must Haves en overeenstemming wordt bereikt aangaande de ondererfpachtovereenkomst.

De gunning is pas definitief zodra er een getekende ondererfpachtovereenkomst ligt. Na definitieve gunning dient de ondernemer binnen afzienbare tijd alle benodigde vergunningen en/of ontheffingen bij de gemeente en andere overheidsinstanties aan te vragen. Dit naar redelijkheid en billijkheid van de diverse procedure termijnen.

Indien geen van de inschrijvers voldoet aan de criteria, 'lenen' we de oplossing van de procedure zoals deze geldt bij een Europese aanbesteding en wordt een dialoog opgestart met de 2 kandidaten die het meest voldoen aan de criteria. Er wordt daarbij specifiek aangegeven aan welke criteria onvoldoende wordt voldaan en waarop het plan moet verbeteren. Zij krijgen meer tijd om hun plan aan te passen en opnieuw in te dienen.

Indien recreatieschap Groengebied Amstelland de ingediende ondernemingsplannen als van onvoldoende kwaliteit beoordeelt, heeft zij het recht deze ondernemingsplannen uit de procedure te halen c.q. af te wijzen. Dit kan resulteren in de situatie dat de procedure geen enkele kandidaat oplevert. Door het algemeen bestuur wordt dan besloten dat er geen geschikte kandidaat (meer) is. Er wordt vervolgens niet overgegaan tot gunning en het recreatieschap gaat zich beraden op alternatieve vervolgstappen.



PROCEDURE | Beoordelingscriteria

Het ingeleverde ondernemingsplan wordt beoordeeld op basis van de volgende criteria en dient al deze punten te bevatten. Als gunningscriterium geldt de hoogste score op deze criteria:

I - Kwaliteit van het ondernemingsplan (weging 30%):

- Idee, plan en ontwikkeling;
- kwaliteit ondernemingsplan
- plan mag geen nadelige gevolgen voor natuur hebben, voorkeur voor waarde toevoeging aan natuur (natuurinclusiviteit)
- aansluiting bij de aangegeven uitgangspunten “must haves” en “nice to haves”

II - Ondernemer(s) (weging 20%):

- persoonlijke motivatie;
- curriculum vitae.

III – Toevoeging recreatieve waarde (weging 30%):

- haalbaarheid en continuïteit van het plan blijkt;
- toevoeging van recreatieve waarde in het gebied.

IV – Prijs (weging 20%)

- De minimale bieding exclusief eventuele omzetbelasting en kosten koper, is:
 - Canon: eenmalige opstalvergoeding en jaarlijks minimaal € 2500,-
 - Huur: jaarlijks minimaal € 5000,-

UITSLUITING CRITERIA

Initiatiefnemers worden uitgesloten van deelname indien:

- De gronden waarop zij werkzaam zijn onverenigbaar zijn met de visie en ambitie van Groengebied Amstelland;
- Op moment van beoordeling van het plan voor de Amstelslag 9, faillissement voor hen is aangevraagd c.q. in staat van faillissement verkeren.
- Uitsluiting van opvang dieren: wegens veiligheid, kinderboerderij nabij en dit voldoet niet aan recreatie meerwaarde.

PROCEDURE | Disclaimer

Door deelname aan een werving- en selectieproces voor één van de ontwikkellocaties van Groengebied Amstelland verklaart:

- kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met de in de disclaimer voorkomende voorwaarden, regels en beperkingen;
- kennis te hebben genomen van het wervingsdocument van de betreffende ontwikkellocatie en bijhorende bijlagen. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, als opgenomen in de documenten die onderdeel uitmaken van het wervingsdocument, zijn op basis van de dan bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Deze informatie is uitsluitend bedoeld om de indiener van het plan in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. Het aanbieden van deze informatie laat onverlet de onderzoek plicht die op de indiener van het plan rust;
- Vertrouwelijk om te gaan met tijdens het proces door deelnemer verkregen informatie tot het moment van vaststelling van de rangschikking van ingeschreven kandidaten door het algemeen bestuur van recreatieschap Groengebied Amstelland op een nog nader te bepalen moment. Overtreding van deze gedragsregel kan tot uitsluiting van deelname aan het werving- en selectieproces leiden. Tevens verbeurt deelnemer bij (moedwillige) overtreding van deze gedragsregel, met als doel het schaden van het recreatieschap Spaarnwoude, van rechtswege — zonder nadere ingebrekestelling — een boete van € 10.000,-;
- geen enkele vergoeding te verlangen voor het tot stand brengen van een plan. Het gehele proces is voor eigen kosten;
- akkoord te gaan met registratie van persoons- en bedrijfsgegevens voor gebruik door Groengebied Amstelland;
- zich nimmer jegens Groengebied Amstelland te beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest enig ander onderzoek te verrichten.

Daarnaast gelden de volgende uitgangspunten:

- Over het selectieproces wordt niet gecorrespondeerd
- Deelname schept geen rechten of verplichtingen, beide partijen kunnen zich — totdat partijen schriftelijke overeenstemming hebben — te allen tijde terugtrekken uit het proces;
- Groengebied Amstelland communiceert over het aantal indieners van plannen, maar communiceert niet zonder toestemming (delen van) plannen dan wel namen van partijen. Enige uitzonderingen hierop zijn:
 - een algemene geanonimiseerde omschrijving van plannen, t.b.v. informeren publiek en politiek.

Bijlagen

1. Hoofddocument Uitgifte Amstelslag 9
2. Amstelslag 9 Visieschets
3. Kadastrale gegevens
4. Asbestinventarisatie
5. Gemeente Amstelveen informatie met betrekking tot aanvragen vergunning
6. Voorbeeld ondererfpacht overeenkomst
7. Algemene Bepalingen Ondererfpacht Recreatie Noord-Holland
8. Algemene Verordening Groengebied Amstelland



13 juni
Kijkdag



4 juli
Deadline inleveren plan



1 augustus
Selectie kandidaat



Pak jij deze unieke kans?
Wij zien graag het ondernemingsplan tegemoet!

Let op! De deadline indienen ondernemingsplan: 4 juli 2024
Projectmanager: Michael Omvlee
ondernemersloket@recreatienoordholland.nl o.v.v. "Amstelslag 9"