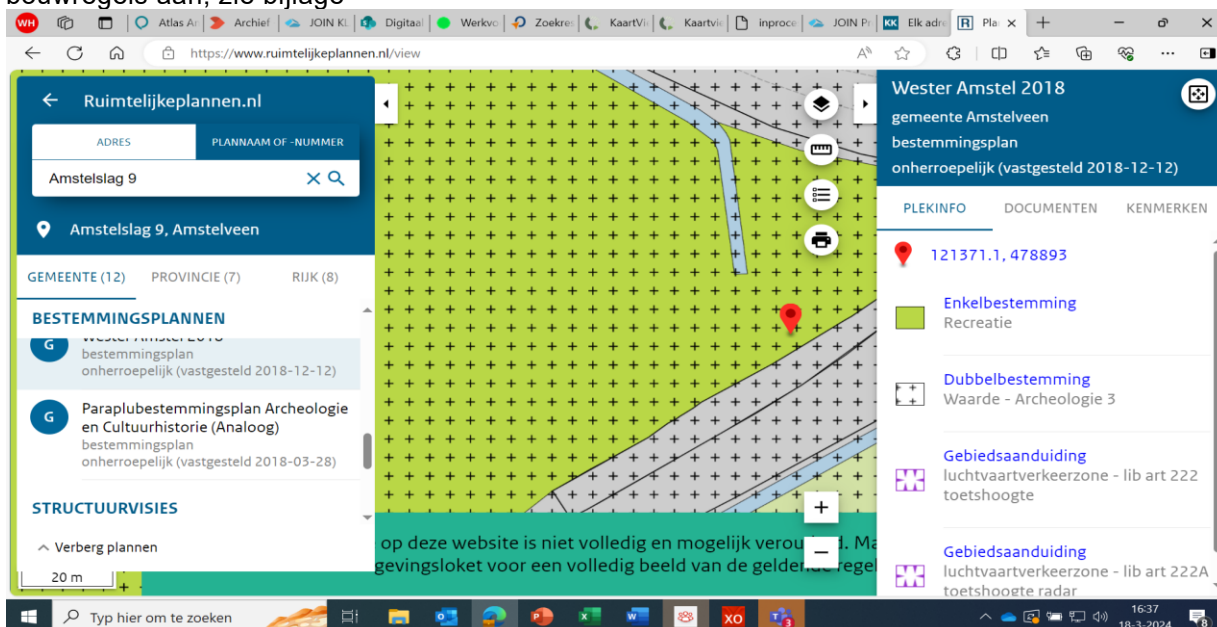


Adres Amstelslag 9 te Amstelveen valt onder bestemmingsplan Wester Amstel 2018 en heeft als bestemming *Recreatie*, zie screenshot.

In Artikel 16 van betreffend bestemmingsplan treft u de bestemmingsomschrijving als ook de bouwregels aan, zie bijlage



Beleidsregels planologische afwijkingen

Voor bouwplannen welke in strijd zijn met de regels vanuit het bestemmingsplan, heeft de gemeente beleidsregels opgesteld, zie bijlage.

In deze beleidsregels staat omschreven wanneer er medewerking wordt verleend wanneer het bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan.

Omgevingsoverleg

Wanneer blijkt dat uw plannen in strijd zijn met het bestemmingsplan kunt u overwegen, voorafgaand aan een aanvraag omgevingsplan, een omgevingsoverleg in te dienen, zie bijlage.

Bij de behandeling van een aanvraag omgevingsoverleg wordt gekeken of het door u gewenste gebruik wenselijk is en of bouwplannen stedenbouwkundig en op welstand haalbaar zijn t.o.v. een omgevingsplan.

De haalbaarheid van uw plannen wordt gebaseerd op de door u ingediende gegevens. De uitkomst is geen besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

U en derden kunnen hier geen rechten aan ontleen.

Voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsoverleg worden Leges in rekening gebracht. Deze kosten zijn afhankelijk van het ingediende plan, waarbij de minimale Leges €325.00 zijn.

De tarieven kunt u terugvinden in de Legesverordening Amstelveen, zie bijlage.

Omgevingsplan

Een omgevingsplan kunt u digitaal aanvragen via www.omgevingsloket.nl.

De behandeling van een reguliere procedure duurt minimaal 8 en maximaal 14 weken.

De behandeling van een uitgebreide procedure duurt minimaal 26 en maximaal 32 weken.

Zowel de aanvraag als de beschikking wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het Amstelveens Nieuwsblad als mede op de site van de Overheid; www.officielebekendmakingen.nl.

Tot 6 weken ná de beschikkingsdatum hebben belanghebbenden de mogelijkheid om in bezwaar te gaan tegen betreffende beschikking.

De Leges van een omgevingsplan bedraagt ca. 2.7% van de bouwkosten met een minimum van €141.90.

Bouwadvies

In bouwzaken kent de gemeente een toetsende en geen adviserende taak. Voor een bouwadvies verwijzen wij u door naar een technisch bouwkundig adviesbureau.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en met vriendelijke groet,
Willemijn Hulsman

Medewerker bedrijfsvoering
Team Omgevingsplan- en vergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Laan Nieuwer Amstel 1
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

T 020 540 49 11

E gemeente@amstelveen.nl

I www.amstelveen.nl / www.aalsmeer.nl